

PROGRAM KERJA 2026
BUM DESA KARYA MAJU PASIR WETAN

A. TUJUAN UMUM

1. Meningkatkan pendapatan asli desa (PADes)
2. Memperluas layanan kepada masyarakat
3. Mengoptimalkan aset desa
4. Menciptakan lapangan kerja lokal

B. UNIT USAHA & PROGRAM KERJA

1. UNIT USAHA PELAYANAN AIR BERSIH

Target 2026

- Penambahan pelanggan baru: **+25–40%**
- Penurunan kebocoran air: **<15%**
- Sistem administrasi: **100% digital**

Program Utama

1. **Perluasan Jaringan Air**
 - Penambahan sambungan rumah (SR)
 - Prioritas wilayah belum terlayani
2. **Peningkatan Kualitas Layanan**
 - Jadwal distribusi stabil
 - Standar kualitas air layak konsumsi
3. **Digitalisasi Pembayaran**
 - Pembayaran via transfer / QRIS
 - Pencatatan pelanggan berbasis aplikasi
4. **Pemeliharaan Infrastruktur**
 - Pengecekan pipa rutin
 - Perbaikan kebocoran cepat (<24 jam)
5. **Edukasi Hemat Air**
 - Sosialisasi ke warga
 - Kampanye penggunaan air bijak

Indikator Keberhasilan

- Jumlah pelanggan aktif
- Tingkat kepuasan pelanggan
- Pendapatan bulanan stabil

2. UNIT USAHA PENYEWAAN LAHAN & BANGUNAN

Target 2026

- Tingkat okupansi: **≥80%**
- Peningkatan pendapatan: **+20%**
- Sistem booking: **terstruktur & transparan**

Program Utama

1. **Pendataan & Legalitas Aset**
 - Inventarisasi lahan & bangunan
 - Penetapan tarif sewa standar
2. **Optimalisasi Pemanfaatan Aset**
 - Sewa kios/lapak usaha
 - Sewa gedung untuk acara
 - Sewa lahan produktif
3. **Promosi & Pemasaran**

- Media sosial & papan informasi
- Kerja sama dengan pelaku UMKM
- 4. **Sistem Booking Digital**
 - Jadwal sewa transparan
 - Administrasi berbasis aplikasi
- 5. **Perawatan Aset**
 - Renovasi ringan berkala
 - Standar kebersihan & kelayakan

Indikator Keberhasilan

- Tingkat keterisian aset
- Pendapatan sewa
- Kepuasan penyewa

3. UNIT USAHA PETERNAKAN SAPI

Target 2026

- Penambahan populasi sapi: +20–30%
- Tingkat kelahiran meningkat
- Pendapatan dari penjualan ternak meningkat

Program Utama

1. **Pengembangan Populasi**
 - Pembelian bibit sapi unggul
 - Program pengembangbiakan
2. **Peningkatan Kesehatan Ternak**
 - Vaksinasi rutin
 - Pemeriksaan kesehatan berkala
3. **Manajemen Pakan**
 - Penyediaan pakan berkualitas
 - Pemanfaatan limbah pertanian
4. **Pengolahan Produk Turunan**
 - Pupuk kandang (kompos)
 - Potensi biogas (opsional)
5. **Kemitraan Peternak**
 - Sistem bagi hasil
 - Pelatihan peternak lokal

Indikator Keberhasilan

- Jumlah ternak
- Tingkat kematian rendah
- Pendapatan usaha ternak

C. PROGRAM PENDUKUNG (WAJIB)

1. Digitalisasi Manajemen BUMDes

- Penggunaan aplikasi keuangan
- Sistem laporan real-time

2. Peningkatan SDM

- Pelatihan pengelola unit usaha
- Studi banding BUMDes sukses

3. Kemitraan & Jejaring

- Kerja sama dengan pemerintah
- Kolaborasi swasta / investor lokal

4. Transparansi & Akuntabilitas

- Laporan rutin ke desa
- Publikasi sederhana ke masyarakat

D. TARGET KEUANGAN

- Air Bersih → Kontributor utama (40–50%)
- Penyewaan → 25–30%
- Peternakan → 20–30%

E. TIMELINE SINGKAT 2026

- **Triwulan 1:** Perencanaan, pendataan aset, pembelian bibit
- **Triwulan 2:** Eksekusi program (air & sewa mulai optimal)
- **Triwulan 3:** Evaluasi tengah tahun & ekspansi
- **Triwulan 4:** Maksimalkan pendapatan & laporan tahunan

F. PENUTUP

Program kerja ini dirancang untuk menjadikan BUM Desa Karya Maju Pasir Wetan sebagai:

- **BUMDes produktif**
- **Mandiri secara finansial**
- **Memberi manfaat nyata bagi masyarakat**